

Veelgestelde vragen

Wat zijn de verkoopprijzen?

De koopsommen van de woningen vind je via de [downloads op de website](#). De woningen worden vrij op naam verkocht, de koopsom is dan ook inclusief omzetbelasting (21% btw) en er is geen overdrachtsbelasting (2%) verschuldigd. Ook nemen wij de kosten voor de notaris, de makelaar, aanlegkosten voor de nutsvoorzieningen en bouwvergunningen voor onze rekening.

Wanneer start de bouw?

De start bouw is vooralsnog gepland in het vierde kwartaal van 2022. Dit betreft echter een prognose waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. De start is namelijk afhankelijk van de vergunningsprocedure en de verkoop van de woningen.

Wanneer worden de woningen opgeleverd?

De verwachte bouwtijd is circa 1 jaar. Mocht de start bouw aanvangen in het vierde kwartaal van 2022, verwachten wij dat de woningen eind 2023 zullen worden opgeleverd. Dit is echter ook afhankelijk van diverse factoren zoals het weer en leveringen. Dit betreft wederom een prognose waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Wat is meer- en minderwerk?

Meer- en minderwerk is eigenlijk alles wat je anders wilt dan zoals het op de bouwtekeningen staat aangegeven. Denk aan verplaatsen van leidingen en electrapunten, wijzigen van sanitair en tegelwerk, uitbreiding van de woning door middel van een uitbouw of dakkapel etc. In de lijst van meer en minderwerk staan de opties die gekozen kunnen worden. Deze zullen we binnenkort beschikbaar maken onder het kopje downloads. Goed om te weten is dat het meerwerk is mee te financieren in de hypotheek.

Specifieke en individuele wensen kunnen doorgegeven worden aan de makelaar, zodat zij deze kunnen laten beoordelen door de ontwikkelaar en de aannemer.

Waar kan ik parkeren?

Iedere woningen beschikt over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast komen er openbare parkeerplaatsen voor bezoekers.

Hebben de woningen een berging?

Ja, alle woningen beschikken over een eigen berging van circa 28 m² met garage-kanteldeur. Je kunt hier bijvoorbeeld jouw fietsen, motor of voorraad opbergen.

Hoe duurzaam is de woning?

Sinds 2021 moeten alle nieuwbouwwoningen in Nederland voldoen aan de BENG norm. Dat betekent dat ook de woningen in het project Duyn bijna energie neutrale gebouwen zijn. Door extra zorg te besteden aan de schil, dus de buitenkant van de woning, de woning gasloos te maken en te voorzien van een luchtwarmtepomp zijn deze woningen zeer duurzaam te noemen en beschikken dan ook over een energielabel A+++.

Beschikt het project over een afbouwgarantie?

De woningen worden voorzien van een afbouwgarantie van Bouwgarant. Meer informatie hierover kan je vinden <https://www.bouwgarant.nl/garantie/nieuwbouwgarantie/>

Wat zijn de technische aspecten van de woningen, zoals materialen en afwerkingsniveau?

De toe te passen materialen, technische installaties en verdere informatie over bijvoorbeeld het afwerkingsniveau van de woningen, zijn in de technische omschrijving opgenomen. Deze zullen we beschikbaar maken onder het kopje 'downloads'.

Als ik meer informatie wil over de hypotheek, waar kan ik terecht?

Je kunt je eigen hypotheekadviseur in de arm nemen, je kunt contact opnemen met de dedicated specialist van ABN AMRO Paul Korver via 06-30538671 of vrijblijvend informeren bij de financieel adviseur van Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen via 0174-294652.

Hoe zit het met de financiering en betalen bij nieuwbouw?

Zodra de aannemer aangeeft dat de bouw gaat starten en je de financiering rond hebt met de bank, kun je een afspraak met de notaris maken om de grond te laten passeren. Zodra de hypotheekakte is gepasseerd bij de overdracht moet je aan de bank - in principe al tijdens de bouw - het volledige bedrag aan rente over het geleende bedrag gaan betalen.

De betaling verloopt daarom meestal in fases. Eerst koopt u de grond, en vervolgens betaalt u een bedrag telkens als de aannemer een bepaalde bouwfase afrondt. Om die betalingen te kunnen doen, stort de bank het hele aankoopbedrag in een zogeheten bouwdepot.

Als je geen dubbele woonlasten tijdens de bouw van de nieuwbouwwoning wilt, dan kun je er in bepaalde situaties voor kiezen om de rente over je bouwhypotheek meteen mee te laten financieren in de hypotheek. Dat heet een bouwrentedepot.

Ik wil meer informatie over de verkoop van mijn eigen woning. Wie kan mij daarbij helpen?

Voor de verkoop van jouw woning staat het je vrij een eigen makelaar in de arm te nemen.