# Verkoopproces

Duyn

1

Je hebt interesse in een woning in het prachtige project “Duyn” in Monster

**Start verkoop**
Dinsdag 26 april 2022 tot
Woensdag 4 mei 2022 10.00 uur.

Inschrijven is alleen mogelijk via de website
www.woneninduyn.nl

2

**Wij hebben je geen huis kunnen toewijzen**
Je ontvangt een e-mail ter bevestiging en krijgt een plaats op de reservelijst. Helaas kunnen wij geen toezeggingen doen over jouw positie op de reservelijst. Zodra er een woning vrijkomt waar je voor in aanmerking komt, neemt de makelaar contact met je op.

2

**Wij hebben je een huis toe kunnen wijzen**
**Gefeliciteerd!**

De makelaar zal je uiterlijk vrijdag 6 mei 2022 telefonisch informeren.

3

**Financiële check**
Je ontvangt een link voor een financiële check bij de ABN AMRO. Heb je al een financiële check gedaan bij jouw eigen adviseur? Dan kun je deze overleggen bij de financieel adviseur.

**Let op!** Voor de financiële check heb je de volgdende stukken nodig:

- Werkgeversverklaring (bij vast dienstverband)
- Intentieverklaring (bij tijdelijk dienstverband)
- Rekeningafschriften van (spaar)rekeningen
- Informatie over leningen (ook studieleningen)
- Informatie over eventueel schulden
- Polis van levensverzekeringen en arbeidsongeschiktheidsverzekeringen
- Aflossingsbewijzen van leningen

4

**Woninginformatiegesprek**
Een positief gesprek bij de financieel adviseur?

De makelaar neemt contact met je op voor een woninginformatiegesprek. Tijdens het gesprek ontvang je de defintieve verkoopstukken van de makelaar.

Je mag tijdens het gesprek de koop en de aanneemovereenkomst digitaal tekenen of hier een vervolgafspraak voor inplannen met de makelaar. Wil je de overeenkomsten tekenen? Geef dat vooraf door aan de makelaar. Nu gaan ook jouw twee maanden ontbindende voorwaarden voor de financiering lopen.

5

**Koop- en aannemingsovereenkomst**
Als je de overeenkomst digitaal hebt getekend, dan wordt deze automatisch verzonden naar de ontwikkelaar en de aannemer.

Zij ondertekenen ook de overeenkomsten. Je ontvangt een kopie, dan gaan ook de ontbindende voorwaarden voor financiering lopen.